

売戸建住宅

1,480万円

所在地	松阪市松ヶ島町	土地面積	公簿 201.98㎡	私道面積 (共有持分)	
間取り タイプ	3DK	土地権利	所有権	建物面積	163.11㎡
物件 所在地	三重県松阪市松ヶ島町 2-9	都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
交通	近鉄山田鳥羽志摩線 松ヶ崎 徒歩10分	築年月	1983年11月	駐車場	
構造・規模	木造 2階建	現況	賃貸中	引渡可能 時期	相談
間取内訳		建築確認 番号		接道状況 (角地・間口)	南5.0m 公道 接面12.0m
		設備	バス1坪以上,追焚機能,トイレ2ヶ所,3口以上コンロ,照明器具,プロパンガス,電気,上水道,側溝,モニタ付インターホン,駐車場3台分以上		

間取り
3DK

建物面積
163.11㎡

築年月
1983年11月

チェックポイント！

- オーナーチェンジ●IT重説対応物件●閑静な住宅街
- バス1坪以上●追焚機能●トイレ2ヶ所●3口以上コンロ●照明器具●プロパンガス●電気●上水道●側溝●モニタ付インターホン●駐車場3台分以上

★周辺施設も充実！アピタまで徒歩およそ11分♪★建物2棟有！★2024年8月現在満室。オーナーチェンジでの販売です（表面利回約9.8%）



建ぺい率	60%	容積率	200%	地目	宅地
備考	※一つの敷地に2棟の戸建てが立っております。※上記記載の建物面積は2棟を合算した㎡を記載しております。建物①61.27㎡(18.53坪)／木造瓦葺2階建／3DK(間取り)／昭和58年11月(築年月) 建物②101.34㎡(30.8坪)／木造ストレート葺2階建(L字)／6DK(間取り)／平成2年3月(築年月) 利回り：9.81% 年間予定賃料収入：145.20万円				

東海不動産株式会社 売買部署

infosheet 物件番号 69778891029

三重県知事免許(2)第3493号
〒515-0017 三重県松阪市京町2-12-5

☎ 0598-23-1068 fax 0598-23-0078

定休日：年末年始

■取引態様：一般媒介